

Façade fluviale et Garonne :

Comment reconnecter la Garonne à la ville ?

La Garonne, premier rempart de la commune, a accueilli au fil du temps nombreuses activités comme les scieries, transports de marchandises, la pêche etc... L'évolution des mœurs et pratiques ont amené les habitants à délaisser les espaces qui bordent le fleuve, se tournant vers d'autres activités plus éloignées.

L'aménagement récent en bord de Garonne, situé sur le site de l'ancien camping, a permis aux usagers de réinvestir les lieux. Suite à l'engouement produit par ces nouveaux espaces, la municipalité a commencé une réflexion à plus grande échelle autour du fleuve. La volonté est de requalifier le paysage et rétablir un lien entre Garonne et la commune. Bénéficiant de ce réinvestissement, l'analyse a pour objectif d'améliorer les interrelations entre les bords de fleuve et le tissu bâti, telle la vieille ville fondée sur ses remparts.

Après avoir réalisé un diagnostic et dressé un état des lieux des bordures fluviales et de la façade urbaine, nous avons pu dégager des enjeux liés à notre problématique, et développer des préconisations et écueils à éviter.

Nous avons observé différents paysages le long de la rive à savoir des zones naturelles à protéger et à préserver (écosystème Ile de Labreille), des zones à magnifier, des zones agricoles ainsi que des jardins.

Nous proposons de maintenir le sentier longeant la Garonne et menant à l'ancien camping dans son état naturel et ne subir aucune transformation, dans l'optique d'une nature omniprésente (Garonne, peupleraies, sentiers naturels...).

Nous souhaitons créer une percée visuelle entre le sentier longeant la Garonne et le village par le biais du pont (traversant la Segonde) et du chemin présent à l'Ouest de la ville. Pour cela, nous préconisons de réaliser un sentier piétonnier à travers le champ se trouvant au milieu. Pour renforcer ces chemins transversaux qui mènent de la ville à la Garonne, nous préconisons de planter un alignement d'arbres. Ces verticales agissent comme un repère dans le territoire de la plaine et permettent de suggérer un sentier pédestre.

Etudiants: Meritxell Avellana - Mellusine Beziz - Morgane Bozec - Baptiste Bordenave - Lorie Castex - Pauline Combes - Quentin Martin - Cocher - Myriam Mounir - Romain Mussel



Aménagement des bords de berge Ouest

L'ancien camping : la transformation des installations sanitaires a permis de créer un lieu de manifestations ponctuelles ayant lieu majoritairement l'été. Cependant, certains vestiges aujourd'hui inutiles (prises électriques, arrivées d'eaux...) donnent un aspect négligé et constitue une rupture avec l'environnement naturel présent. De ce fait, nous préconisons de retirer ces installations ainsi que la haie qui borde le camping. Les haies initialement plantées pour délimiter les emplacements des tentes pourraient être retirées pour offrir un espace continue propice à l'appropriation des promeneurs.

De la même manière, nous proposons de requalifier l'entrée de la plage de la Garonne et à son parc fluvial. En retirant tous les obstacles visuels et physiques de type haie, barrière, et enrochements qui obstruent un point de vue plus étendu sur le fleuve.

En continuant après le pont, nous avons constaté la présence de déchets, il serait donc judicieux d'y installer une ou plusieurs poubelles. Au fur et à mesure de la promenade, nous avons noté une dégradation croissante de l'état du sentier (formation de trous) qui nécessiterait une remise en état. Aussi, la visibilité amoindrie du chemin et la présence prépondérante de la nature dissuade le promeneur d'aller plus loin. De plus, la présence de la station de pompage constitue un élément péjoratif, nous proposons donc de la masquer en plantant une rangée d'arbres.

Afin d'animer le sentier longeant la Garonne, nous proposons de mettre en place un parcours santé (barres parallèles, poutres...) ainsi qu'un parcours « mémoire et sensibilisation » sous la forme de panneaux informatifs (noms des arbres, mesure des crues, points de vue remarquables, cultures).

Sur la rive droite de la Garonne, aucun aménagement n'a été effectué et cela ne sera pas nécessaire. Cependant, en arrivant à Verdun-sur-Garonne, à droite du pont, on remarque un sentier ainsi qu'un accès pour véhicules pouvant constituer un parking. Nous proposons donc d'aménager la rive afin d'installer une rampe d'accès à la Garonne et un ponton pour pratiquer le canoë kayak, ce qui générerait un attrait certain au lieu, qui en est aujourd'hui dépourvu. Cette base nautique permettrait également d'amorcer l'entrée à la ville, en favorisant les loisirs nautiques. De plus, la ripisylve étant peu dense, nous proposons d'ajouter des espèces végétales favorisant le bon fonctionnement de l'écosystème sur les berges, ne nécessitant aucun entretien et permettant le développement des espèces et la densification naturelle des lieux.

La station d'épuration pourrait également connaître une évolution dans quelques années, conséquence de la croissance démographique que la commune connaît depuis une dizaine d'années. L'agrandissement de cette station d'épuration pourrait se faire avec une phyto-épuration, qui permettrait de conserver le lien écologique du site.



Liaison bastide / fleuve

Après l'étude effectuée sur l'utilisation et la revalorisation des usages liés à la Garonne, nous nous sommes intéressés à la façade bâtie. En effet, l'objectif est de reconnecter les espaces Garonne avec le rempart et l'intérieur de la ville.

L'étude menée s'est faite à hauteur du rempart ainsi qu'à son pied. Cheminant des les rues de la Ville et de la Bastide, l'enjeu est de retrouver des porosités offrant des vues sur la Garonne et le paysage lointain. Pour cela nous avons recensé les lieux les potentiels vides à aménager en proposant de détruire des garages ou autre type de bâti délabré ou encore des cours privées. Cette intervention nous permettra de créer des terrasses ou belvédères ainsi que des points de liaison entre la ville et la plaine.

En ce qui concerne l'allée des Remparts, nous proposons de requalifier cet espace pour redonner de la place au piéton : entretien des jardins en terrasses en contrepartie d'une aide de la commune pour le ravalement des façades, changement de revêtement de sol etc ...

Dans une deuxième phase, nous proposons d'intervenir sur le bâtiment accueillant l'ancien presbytère, situé au cœur du centre ancien à proximité de la halle, et jouxtant la mairie. Pourvu d'une qualité architecturale remarquable, il serait intéressant de préserver son enveloppe et de lui assigner une nouvelle fonction. Afin de valoriser le patrimoine que représente ce bâtiment, nous préconisons de créer un espace ouvert aux piétons. Cela permettrait de relier plus facilement la place de la mairie avec le sentier piéton qui mène à la Garonne.

Enfin, une réorganisation des routes, sentiers et chemins a été pensée. Plusieurs échelles sont envisagées :

- Un chemin piétonnier longeant la Garonne
- Un chemin accessible aux piétons et carrossable qui débiterait de l'île de Labreille, qui se prolongerait jusqu'au sentier des platanes classés et qui continuerait vers le Sud.
- Un mail piéton en pied de rempart pourvu de stationnement ponctuel et ouvert à la desserte automobile locale.

Une réflexion plus large est menée pour relier ses axes piétons aux deux Trames Verte et Bleue importantes, situées le long des trois cours d'eau (la Seconde, le Pontarras, le Nadesse) présents dans la ville. Cela permettrait de relier tous les éléments remarquables et emblématiques de la ville et de créer une réelle continuité piétonne.

Synthèse

En conclusion, l'étude urbaine menée sur Verdun-sur-Garonne a permis de mettre en avant différentes potentialités qu'offre la ville.

Tout d'abord, cela permet de rétablir et de découvrir des connexions entre le village et la Garonne par le biais de percées visuelles et de sentiers pédestres.

Une réappropriation des bords de la Garonne permettrait le développement de nouveaux usages, pratiques et entrainerait ainsi une revalorisation des lieux. En effet, la présence des activités telles que les balades sur les sentiers le long de la Garonne et dans la ville, offrirait de nouvelles perspectives, culturelles et/ou sportives aux promeneurs.

La réflexion sur les différents chemins, permet d'accéder au cœur de la ville et d'en découvrir les richesses urbaines. Ces dernières constituent l'identité de la ville, donc son attractivité. Le bâti délaissé, une fois repensé (terrasses ouvertes sur la Garonne ou lieux réhabilités en passage piétonnier) peut alors s'ajouter aux atouts de la ville.

Ces chemins relient à la fois la Garonne, le cœur de ville et les équipements, tels que l'école primaire, l'EPAD, le cinéma. De ce fait, par un projet de promenades piétonnes nous proposons de recréer et redécouvrir le rapport entre Garonne, verdunois, visiteurs, travailleurs.